



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-018

#### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	11 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.345,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	786,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	559,0 mq

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	1.381.642,38 €	PR-018-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 1.381.642,38 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

#### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	138.164,24 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	16.140,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	262.954,18 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	23.816,42 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 441.074,84 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.822.717,21 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-018

UMI PR-018-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	11 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	2 nr.
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.345,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	628,8 mq
<i>di cui con esito "E"</i>	89,4%
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	897,1 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	90,9 mq
<i>di cui con esito "B/C"</i>	0,0 mq
<i>di cui con esito "E"</i>	806,2 mq
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>1.114.804,80 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	149,8 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>1.079.618,69 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

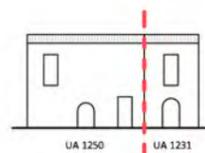
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	494,6 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	311,7 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	6%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **1.381.642,38 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via XXV Aprile (scala 1:500)



via XXV Aprile

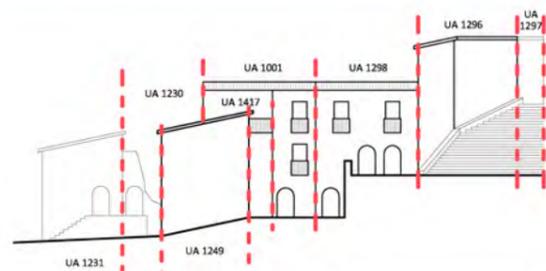
UA 1250

UA 1231



via XXV Aprile

Schema tipologico facciata - Via IV Novembre (scala 1:500)



Via IV Novembre

UA 1231

UA 1230

UA 1001 UA 1417

UA 1249

UA 1001

UA 1298

UA 1298

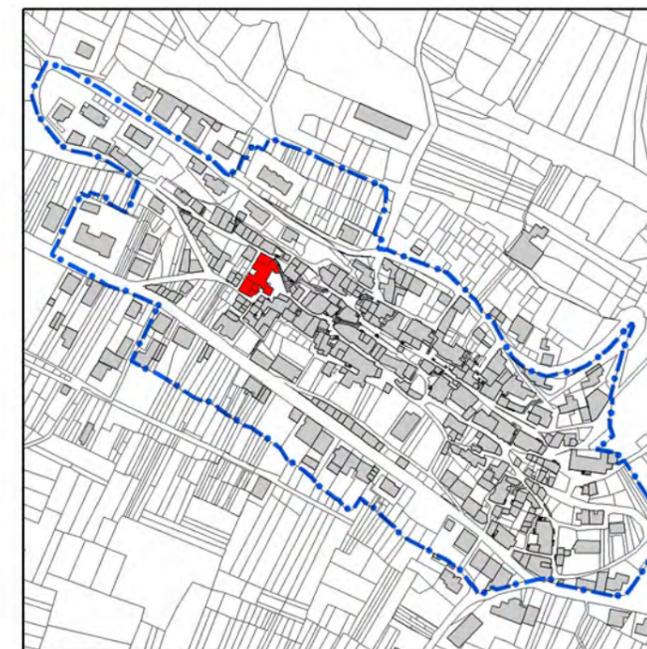
UA 1296



UA 1417

Via IV Novembre

Planimetria



Aggregato

